

Richard Sloth Nielsen

Fra: Henriette Skanderup Alsing
Sendt: 29. januar 2018 18:54
Til: Richard Sloth Nielsen
Emne: VS: Mødereferat af 21 januar 2018

Til info

Med venlig hilsen

Henriette Skanderup Alsing

Vejen Varmeværk A.m.b.A.

Gørtlervej 4, 6600 Vejen
Mob:
Tlf.: 69153905
ha@vejen-varme.dk
www.vejen-varme.dk

Fra: Jørgen Søndergaard [mailto:js@defrie.dk]
Sendt: 29. januar 2018 15:54
Til: Henriette Skanderup Alsing <ha@vejen-varme.dk>
Cc: Erik Jensen <ej@vejen-varme.dk>
Emne: Mødereferat af 21 januar 2018

Hej Henriette og Erik

Hermed fremsender jeg referat af vores møde den 21. Januar 2018

På mødet deltog:

Henriette Alsing Bogholder Vejen Varmeværk
Erik Jensen Driftsleder
Vejen Varmeværk

Jørgen Søndergaard De frie Forsikringsmæglere

Baggrunden for mødet var en gennemgang af værkets risikoprofil og afstemme det med de eksisterende policer – såvel klausuler som dækninger.

Vi foretog en rundring på værkets lokationer og kunne konstatere at der overalt var rydeligt og stor opmærksomhed på risikoen ved støv og anden brandfare. Specielt på halmværket var der stor fokus på rengøringen efter støv og halm, og det var tydeligt at driftsleder Erik Jensen var bekendt med risikoen og derfor havde etableret faste rutiner for rengøring. Værket fremstår overalt veldrevet med fokus på driftssikkerhed og forsyningssikkerhed – en forsyningssikkerhed har været udfordret på kapaciteten af de forskellige varmekilder. I dag er der så meget spredning på varmeproduktionen at uanset hvilken lokation der bliver skaderamt kan forsyningspligten opretholdes. Under rundringen såes der ikke forhold der udgjorde en forøget brandrisiko.

Erhvervsforsikring Gjensidige police nr 1914970 Bygning Løsøre

Under Løsøre er policen etableret ud fra at Vejen Varmeværk ikke er momspligtig, hvilket naturligvis er en fejl og jeg har bedt Gjensidige rette op på det forhold. De har efterfølgende meddelt at det var en fejl i policen og de retter policeteksten og fremsender ny police - det giver ikke anledning til ændring af præmien.

Bygningsforsikringen under samme police er der følgende rettelser til.

Dækningsadresser er som følgende ud fra policens tekst:

Forsikringssteder:

- Gørtlervej 4, 6600 Vejen. Matr.nr. 13dd. Ejerlav: Vejen By, Vejen.
- Koldingvej 30D, 6600 Vejen. Matr.nr. 24bi. Ejerlav: Vejen By, Vejen.
- Askovvej 48, 6600 Vejen. Matr.nr. 16hx. Ejerlav: Vejen By, Vejen.
- "Ahornparken", Ahorngade (pumpestation) 6600 Vejen. Matr.nr samt ejerlav ukendt.

Der er yderligere pumpestationer på følgende adresser:

- Vinkelvej 6000 Vejen bygning ca 12 m2 og løsøre værdi kr 800.000,-
- Grønnegade 6000 Vejen bygning ca 12m2 løsøre kr 800.000,-
- Grønvangen 6000 Vejen Bygning ca 6 m2 løsøre værdi kr 400.000,-

På adressen Koldingvej 30D 6000 Vejen er der flere bygninger, som er udmatrikuleret og derfor skal følgende matrikel numre påføres policen under denne adresse:

Koldingvej 30B 6600 Vejen matrikel nr 24 bg. Ejerlav Vejen By Vejen.

På adressen Koldingvej 30 D og 30 B er hele grunden indhegnet og der er monteret automatisk port til fjernbetjening – der skal være forsikringsdækning på såvel port som trådhegn – værdi kr 600.00,- (dækning brand, påkørsel og hærværk)

På samme grund er der udendørs vognvægt til en anslået værdi på kr 500.000,- Vognvægten ønskes ikke forsikret og derfor skal en ikke medtages i nogen opgørelse.

Bygningsbrand

- Termografering (26)

I tilfælde af brandskade opstået i el-tavler eller i de for driften centrale eldrevne motorer, gælder en selvrisiko på 100.000 kr. pr. begivenhed, såfremt forsikringstageren ikke kan godtgøre, at el-tavlen eller motoren har været termograferet inden for det seneste år forud for skadens opståen.

Såfremt forsikringstageren efter en termografering ikke udbedrer fejl og mangler inden for 1 måned, gælder fortsat en selvrisiko på 100.000 kr. pr. begivenhed.

Vi drøftede denne klausul, og Erik Jensen oplyste at der var indgået aftale om termografering og det blev gjort en gang årligt som beskrevet i policen. Det er imidlertid det udførende firma der retter henvendelse om tiden for udførelsen af opgaven. Det er min opfattelse at det bør være Vejen Varmeværk der har dette lagt i den årlige arbejdsplan således I selv sikret at arbejdet bliver udført – det er også Jer det rammer hvis det skulle svigte af den ene eller anden grund.

Erik Jensen var enig heri, og foretager den nødvendige registrering.

Driftstabsdækning/meromkostningsdækningen i samme police

I policen er dækning for driftstab og meromkostninger for kr 25.000.000,-
I betingelserne for dette fremgår følgende:

Forsikringen dækker inden for dækningsperioden efter forsikringsbegivenhedens konstatering forsikringstagers tab ved nedgang i omsætning af varer og tjenesteydelser (driftstab) som følge af, at løsøret eller de bygninger, hvori løsøret befinder sig, rammes af en skade, der i henhold til forsikringens Brand-, Indbrudstyveri- eller Vandskadedækning, vil medføre erstatningspligt for selskabet.

Meromkostningsdækning:

I tilfælde af en skade, der er omfattet af forsikringens Brand-, Indbrudstyveri- eller Vandskadedækning, dækker forsikringen i det antal måneder, der er nævnt i policen efter forsikringsbegivenhedens konstatering, sådanne nødvendige/ rimelige og dokumenterede ekstraomkostninger, der er en direkte følge af, at virksomhedens lokaler helt eller delvist er uanvendelige for virksomhedens fortsatte drift.

I Vejen Varmeværks situation vil der ikke kunne forekomme nedgang i omsætningen idet I har forsyningspligt og dermed skal levere varme uanset hvad det koster at fremstille den. Det vil i praksis sige at I ikke vil kunne konstatere en nedgang i omsætningen efter en eks vis brand, men alene mange omkostninger. Derfor er det ikke hensigtsmæssigt at der i betingelserne står rimelige og dokumenterede ekstraomkostninger. Det vil give et mere retvisende billede at der blot står dokumenterede omkostninger i forbindelse med fortsat drift. Det er en førsterisikoforsikring, og der kan ikke gøres underforsikring gældende – det er driftstabsforsikringen ikke og derfor bør vi få bekræftet at der er dækning for omkostningerne alene.

Teksten skal ændres og summen ændres til det faktiske behov.

Til brug for opgørelse af meromkostninger er det vigtigt at tage afsæt i Jeres varmekonsum og fordelingen af de omkostninger der er ved hver varmekilde. På Vejen Varmeværk er der netop foretaget en konkret beregning over prisen ved produktion på hver varmekilde – dette materiale er udleveret af Richard og ligger til grund for beregningen over meromkostningsdækningen.

Året	GAS		Halm		Agri
Omkostning :	538.000		7.325.000		1.438.000
Produktion :	1.006		46.831		8.604
Kr. / MWh :	534,79		156,41		167,13
2015 / 16	493,73		164,06		166,53
2014 / 15	673,08		171,48		183,03
2013 / 14	600,21				
2012 / 13	607,69				

Driftsleder Erk Jensen oplyste at det maksimale behov en enkelt dag vil være på 34 MWh.

Produktionen på de forskellige enheder er :

Halm 10 Mwh
 Flis 16 Mwh
 Gas 9 Mwh
 Gas 9 Mwh
 Agri 1,5 Mwh
 Oliekedel 4,5 Mwh

Den største eksponering for brand er naturligt halmværket, og det er tillige den samlede produktion på halmværket der går i stå ved en brand, hvorimod flisværket fordeler produktion på 2 enheder af 8 Mwh. For at dække omkostningerne skal der således ses på fremstillingen af varmen på gas energikilde i det samlede produktionsapparat.

Såfremt der skal produceres tilsvarende varme på gas i stedet for halm vil der således være behov for dækning af meromkostninger på $kr\ 534,79 - 156,41 = 378,38$ kr. pr Mwh. Halmværket kan producere 10 Mwh og der vil være behov for at producere på gas i halvdelen af året, og resten af året vil produktionen kunne foregå alene på flisværket. Der er ikke markant forskel i fremstillingsprisen på flis og halm, hvorfor der ikke beregnes meromkostninger for sommerhalvåret.

Beregningen for vinterhalvåret ser herefter således ud: $10\ Mwh \times 24\ timer \times 180\ dage \times 378,38 = kr\ 16.346.000,-$

Med i denne beregning er udgangspunktet at der er brug for fuld kompensation i hele vinterhalvåret, hvilket jo ikke er tilfældet men kan ses som en sikkerhedsmargin.

Nuværende police dækker $kr\ 25.000.000,-$ på driftstab og det foreslår jeg rettet til $kr\ 16.346.000,-$ på meromkostningsækning.

Forsikringssummen forhøjes på løsedækningen med $kr\ 300.000,-$ til dækning af indkøbt Røggasforvarmer.

Polisen udvides til at dække ambulant dækning for 3 sættelidstationer for aflæsning af forbrugsmålere $kr\ 300.000,-$

Polisen dækker kortslutning for $kr\ 1.000.000,-$ det vurderer jeg værende for lavt og foreslår et forhøjet til $kr\ 2.500.000,-$ (det er specifik risikoen på SRO anlægget ved lynnedslag)

Erhvervs- og produktansvarsforsikring Gjensidige police nr 472345

Ingen kommentarer til polisen dækninger og klausuler.

Det er værd at bemærke at det ikke er retshjælpdækning på polisen, hvilket jeg vil finde uhensigtsmæssigt. Jeg vil kraftigt opfordre til at vurdere behovet for at have denne dækning med

på forsikringsprogrammet. Det vil typisk være dækning på $kr\ 500.000,-$ til retssager, som desværre ses jævntligt i denne branche.

Vare og transportforsikring – ikke eksisterende.

Vi drøftede forsikring af værktøj i bilerne, og som situationen er lige pt var det et bevidst fravalg. Imidlertid står Vejen Varmeværk foran udskiftning af 2 varebiler og i den forbindelse vil det blive genovervejet at etablere forsikringsdækning for værktøjet i bilerne.

Entrepriseforsikring Gjensidige police nr 8049951

Polisen dækker Gørtelvej til Kirsebærvej 6600 Vejen og har udløb 01.04.2018 Der er tillige dækning for SRO anlæg og pumpestation til en samlet værdi på $kr\ 5.400.000,-$

Arbejdsskadeforsikring Gjensidige police nr 4901718

Omfatter 3 driftspersonale – 3 kontor og 1 tilsyn – ingen ændringer til polisen.

Bilforsikringer Gjensidige police nr 9857437, 961825, 6671133, 5321863, 5321905

Ingen ændringer til dækninger, når der sker udskiftning af motorkoretøjerne skal der meddeles at der skal forsikres i Gjensidige, så sker tilmelding automatisk.

Netbankforsikring AON Puljeordning C33642

Dækker hacking af netbank med $kr\ 2.500.000,-$ Bemærk at i hæfter også for trækingsretten i banken, og bør derfor sikre at dækning er tilstrækkelig.

Bestyrelsesansvarsforsikring AIG police nr 00500002235/230000

Dækker den nuværende, fremtidige og tidligere bestyrelse med $kr\ 5.000.000,-$

Ingen ændringer til polisen.

Sundhedsforsikring AON sundhedspulje via Dansk Sundhed C 36709

Vi har tilrettet policen efterfølgende og policen er nu opdateret og fremsendt til Vejen Varmeværk.
Bemærk at der er forfald på policen den 01.12.og skal derfor flyttes før andre forsikringer ved udbud pr 01.01.

Såfremt der foregår rejseaktivitet til udlandet bør i være opmærksom på at tegne rejseforsikring – hvis rejsen foregår via en leverandør bør det undersøges om der er lavet en kollektiv rejseforsikring for denne rejse ellers skal der etableres en enkeltstående.

Vi har aftalt at vi laver udbudsrunde på forsikringsforholdet pr 01.01.2019 og i den forbindelse drøftede vi de aktuelle forsikringselskaber vi ønsker afgiver tilbud. Det blev aftalt at det er Gjensidige, Codan og Topdanmark.

I forbindelse med skaden på etablering af rørledning og efterfølgende forlig på betaling af kr 90.000,- vender jeg tilbage med svar på muligheden for erstatning via entrepriseforsikringen.

Tak for et godt møde hos Jer og gennemgangen af værket – jeg ser frem til vores fremtidige samarbejde.

Med venlig hilsen



Jørgen Søndergaard
Forsikringsmægler/Partner
Studsgade 44
8000 Århus C
Tlf.: 70 25 80 40
Fax: 70 27 77 40
Mobil: 30 71 14 22
Email: js@defrie.dk

www.defrie.dk

Denne e-mail og enhver vedhæftet fil kan være fortrolig. Hvis De ikke er rette modtager, bedes De venligst omgående underrette os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet.

På forhånd tak